



Flächennutzung Bestand

- Wohnen
- Grabeland | Zeitgärten
- Kleingartengebiet
- Wasserflächen
- Biotope nach § 30
- Kompensationsflächen
- Kompensationsmaßnahmen

Flächennutzung Neu

- Gemeinbedarf Schule
- Urbane Gebiete
A: 7,2 ha
B: 1,5 ha
C: 1,2 ha
D: 2,8 ha
E: 0,8 ha
- Grabeland | Kleingartenpark
- Kompensationsflächen
- Grünzug
- Renaturierung Potenzial

Erschließungspotenziale

- Wegeverbindungen, neu herzustellen
- HAUPTERSCHLIEßUNG: Fuß- und Radweg | Neu
- NEBENSCHLIEßUNG: Fuß- und Radweg | Neu
- HAUPTERSCHLIEßUNG: mit Pkw befahrbar | Neu
- HAUPTERSCHLIEßUNG: mit Pkw befahrbar | Bestand
- ANWOHNERSTRASSE
- HAUPTERSCHLIEßUNG: Fuß- und Radweg | Bestand
- NEBENSCHLIEßUNG: Fuß- und Radweg | Bestand

Sonstiges

- GRÄBEN
- Langfristige Potenziale
- Untersuchungsgebiet
- Lärmemissionen_Nacht > 45 dB(A)
- Lärmemissionen_Tag > 55 dB(A)
- Retentionsfilteranlage

Projekt
Städtebauliches Entwicklungskonzept
Neue Aue

Auftraggeber
Seestadt Bremerhaven

Planinhalt
Entwicklungskonzept Entwurf

Maßstab
 1:6.000 (DIN A3)

Datum
 24.07.2017

Bearbeitung
 kp, jr, lt, brb

Planung:

p+t
 PLANUNG FORSCHUNG
 LANDSCHAFT · STADT · FREIRAUM

protze+theiling GbR
 Am Huisberg 23 | 28205 Bremen
 Tel 0421-178 647-70 | Fax -69
 post@pt-planung.de | pt-planung.de

